

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42⁰/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 18 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 316/2020/DS-ST ngày 28 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 096.0521/CT-SAG ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 04/2021/ĐGTS-THADS ngày 09 tháng 5 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Cần Giờ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 01-04/2021/TBĐGTS-CGA ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Cần Giờ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất lúa và đất ở tại nông thôn.

2. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 215m², đất lúa và đất ở tại nông thôn (Diện tích theo bản vẽ hiện trạng vị trí được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cần Giờ ký xác nhận nội nghiệp là 173.5m²), thuộc thửa số 56-7, tờ bản đồ số 16, Sổ giấy phát hành AA 075775, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 6645/QSDD/SX, tọa lạc tại xã An Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 11/8/2004 (ông Nguyễn Anh Tuấn nhận chuyển nhượng ngày 11/7/2016).

Lưu ý: - Người mua trúng tài sản bán đấu giá tự liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cần Giờ để xin cấp sổ thửa đất và xác định diện tích phần đất ở, chịu chi phí giao ranh, và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản: là 441.703.240đ (Bốn trăm bốn mươi một triệu bảy trăm lẻ ba ngàn hai trăm bốn mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ ngày 06/7/2021 tại thửa đất thuộc ấp An Bình, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ 00 ngày 06/7/2021, số 89 đường số 8 (lô FH-4 KDC Phước Lộc) ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Điện thoại: (Của Công ty đấu giá 0902.736.286 và 028.627.66919).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền, nộp phiếu trả giá vào ngày 06/7/2021 đến 16 giờ 00 ngày 08/7/2021 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số 34356768 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cần Giờ mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Phan Xích Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Do có một phần diện tích là đất lúa nên người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ phải đáp ứng điều kiện về việc được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa theo quy định của Luật Đất đai. Khách hàng không đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa không được nộp hồ sơ và tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 09 tháng 7 năm 2021, tại số: 89 đường số 8 (lô FH-4 KDC Phước Lộc) ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- UBND xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Hạnh